

箕面支店倉庫のご案内

2021年10月 オープン!



京神倉庫株式会社

箕面倉庫外觀



倉庫の概要

- 「箕面支店倉庫」は、新名神高速道路「箕面とどろみIC」から約5分に位置し、大阪中心部まで約30分の距離にあります。兵庫県、京都府、滋賀県など関西圏へのスムーズなアクセスが可能のみならず、東海圏、中四国圏、北陸圏への配送にも適しています。
- 北部大阪都市計画事業「水と緑の健康都市」内の産業用地にあり、365日24時間稼働が可能な物流業務に適した立地です。周辺には住宅地が広がっており、労働力確保の観点からも有利な地です。
(自動車30分圏内の生産年齢人口は約35万人、20分圏内で約10万人)
- 地上4階建（倉庫3層）延面積12,673.86㎡（3,833.84坪）の施設で一般ドライ倉庫、冷凍倉庫（-25℃）、低温倉庫（5℃～18℃）の3温度帯倉庫を有し、一般倉庫は梁下有効高7m、冷凍,低温倉庫は5.9m、1階の床荷重2t/㎡、3,4階1.5t/㎡としており様々な荷物に対応可能です。
- 1階トラックバースは大型車輛9台が同時接車可能な高床式ピロティタイプです。ドックシェルターを4箇所設置し冷凍、冷蔵貨物の積下ろし時の品質劣化を防止します。またドックレベラーを2基設置しており、海上コンテナの貨物積下ろしもスムーズにおこなえます。上下搬送には貨物用エレベータ1基（4.5 t）と垂直搬送機2基（2.0 t）設置しており作業効率化に配慮しています。
- BCPの観点では、非常用自家発電装置を設置し停電時では倉庫だけでなく事務所へも電源供給し通常業務継続を可能としています。さらに耐震構造建築であり安心・安全な建物となっており、環境面では全館LED照明を採用し環境への配慮とともにランニングコストの削減にも考慮しています。
- 倉庫内は区画ごとに電気子メーターを設置しており、また事務所も大小6区画有し部分賃貸への対応も可能としています。

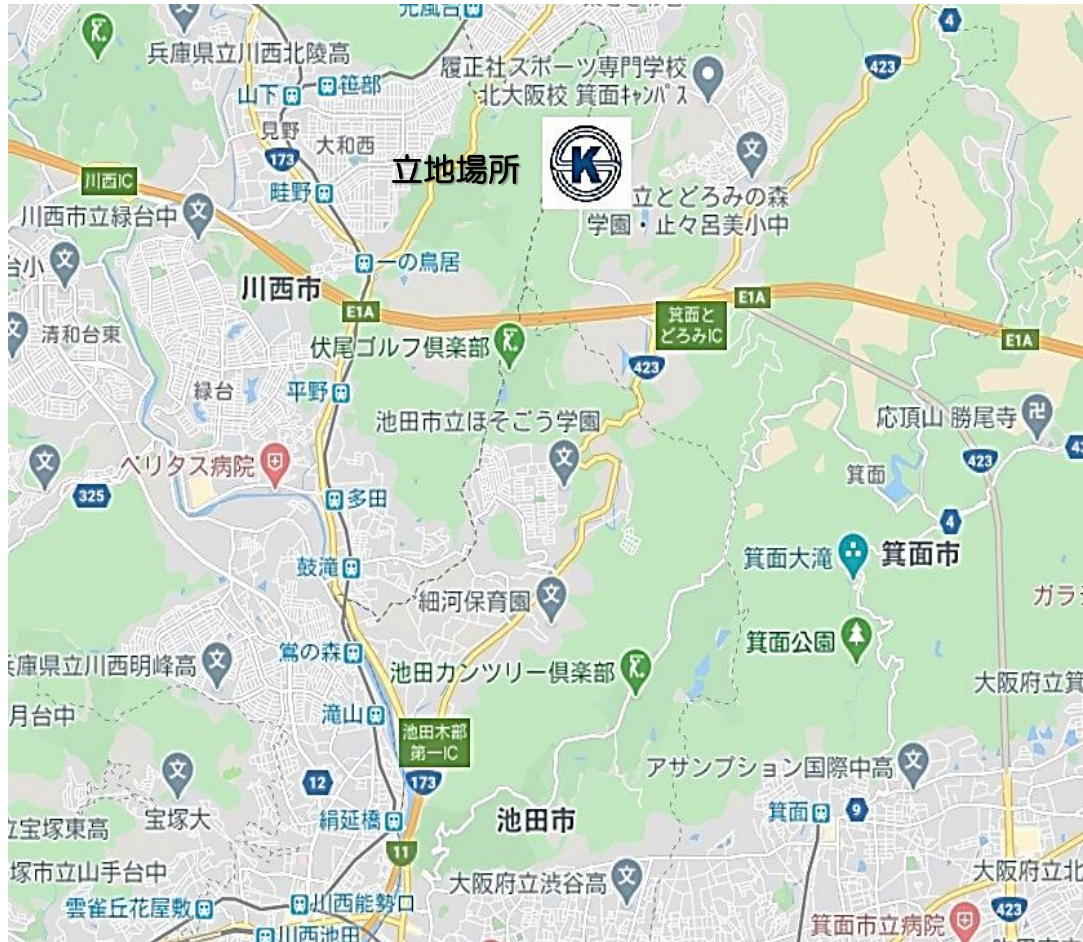
概要説明

物件概要		設備概要	
所在地	大阪府箕面市森町西2丁目2-22	床形式	高床式 (0.9m)
アクセス	新名神高速道路「箕面とどろみ」IC 約2.2km	床荷重	1F: 2.0t/m ² 3F、4F: 1.5t/m ²
敷地面積	7,522.50m ² 2,275.56坪	有効天井高	一般倉庫7m 冷凍倉庫、低温倉庫5.9m
用途地域	商業用地	基準スパン	11.0m×10.0m
構造・規模	鉄骨ALC造 地上4階建 (倉庫3層)	搬送設備	乗用EV1基 (6人乗) 荷物用EV1基 (4.5t) 垂直搬送機汎用タイプ1基 (2.0t) 垂直搬送機パレット専用タイプ1基 (2.0t)
倉庫種類	一般倉庫 低温倉庫 (+5℃~+18℃) 冷凍倉庫 (-25℃)	トラックシェルター	4箇所
延べ面積	12,673.86m ² 3,833.84坪	トラックレベラー	2台
竣工	2021年10月	BCP対応	無停電電源装置 (6.5h 時間延長可)
		照明	全館LED照明 (事務所: 750lx, 倉庫内: 300lx)

面積表

階	一般倉庫	低温倉庫 +5℃~+18℃	冷凍倉庫 -25℃	入出荷室 +5℃	事務所	計
4F	776.77坪	378.58坪				1,155.35坪
3F	776.77坪	378.58坪				1,155.35坪
2F					223.40坪	223.40坪
1F	453.04坪		235.70坪	48.34坪	149.99坪	887.07坪
計	2,006.58坪	757.16坪	235.70坪	48.34坪	373.39坪	3,421.17坪

現地案内図



アクセスマップ

